


発議	平成29年 8月29日	保存年限	永年・10年・5年・3年・1年・()		
決裁	平成 年 月 日	情報管理	□開示 (□全部 □一部 □時限)		
施行	平成 年 月 日		□非開示 (非開示解除)		
町長	副町長	課長	参事	係長	合 議
					渡辺主幹

来庁者の対応報告書

来庁日時	平成29年8月29日(火) 午前10時30分～11時20分
来庁者名	鶴雅観光開発(株) 
対応者名	町長、副町長、総務課長
件名	旧湯里公営住宅敷地売却について

次のとおり、対応について報告します。

内 容
(要 旨)

(町長)

町有財産ですから公募するのが通常ですが、先般、議会の方へ、鶴雅さんの方で計画されていることが、町にもありがたいことなので前向きに進めさせていただきたいと説明をして、議員からは、地価の高騰もあるので、十分に話をして進めるようにと意見がありました。

この土地、建物に何件か照会が来ていますが、入居者の住所を移していただけるという鶴雅さんの計画が町としても良いことなので、私としては、早急に進めていきたいと考えています。



買受できるようになれば、すぐに取り壊して、自前で建設することとしますので、すぐにでも20名程度の入居者はいますから。

(町長)

1筆が大きく、立木もあるのですが、1筆で良いですか、分筆すると時間がかかりますが。



今の公営住宅の部分だけいただければ良いのですが。

(町長)

ざっくりばらんに、売買価格はどのくらいを考えていますか。



取り壊しに、1千万以上必要と思うので、土地はお安くしていただければと思いますが、町有財産ですから、町の方で提示していただければと思います。



1千万まではいかいと思いますが、取り壊し費用分を考慮していただければと思います。

(町長)

こちらでも、取り壊し分も踏まえて、土地等の評価をしていきたい。これを差し引いたところでどのくらいかなと。参考として、一定の額の目安があれば教えていただきたいのですが。

(副町長)

こちらでは、取り壊しは、500万程度かなと思っていて、こちらでも見積っていただければと思います。

ある程度、議員のみなさんに理解いただける価格としていきたいと思っています。

()

建てる部分は、宅地並に評価してもかまいませんし、あとは崖ですから、そこをどうするかと。

(副町長)

山の関係者から聞くと、財産として一定程度評価させてほしい。

()

その辺は、私どもは、異存はありませんので。

(副町長)

こちらからも、一定の評価をして提示させていただきます。

()

9月の議会でなんとかなりますか、1日も早く着工したいので。確認申請もしなければならぬですから。

()

雪も降るので、年内に基礎くらいは。若しくは、4月着工と。

()

解体見積を出して、お知らせしますが、私どもは、蘭越町さんから、これでどうなんだということを受けて、考えるしかないのです。

(副町長)

土地から解体費用を差し引いた額で、契約してもよろしいですか。

それとも、土地は土地代として契約した方が良いですか、建物は0円ですから、解体費用はどうしたらよいか。

()

取り壊し費用は、買い主負担として、相殺してくれば良いです。

計画の集合住宅を1年以内に建てること条件付けや、買戻特約としていただいてもいいですし。

不都合があれば、建物にいくら払ってもいいですし。

うちの方は、住んだ者は蘭越町に住所をおくという約束をさせていただくことが、唯一の示せるメリットですから、あとは蘭越町さんの考え方で進めていただければと思います。

(町長)

分筆するとなれば、時間もかかるので1筆の方が良いと思っています、

	<p>その中でこれくらいでどうですかと言ったときに、この辺が限度ですというのが鶴雅さんの方で考えがあれば聞かせてほしい。</p> <p>(XXXXXXXXXX)</p> <p>5千万とか言われると困るが、うちはすぐに用意しなければならないので、町のほうで示していただければと思います。</p> <p>(町長)</p> <p>検討させていただいて、早急にご提案させていただきたいと思いますので、よろしくお願いします。</p>
<p>今後の対応</p>	<p>鶴雅観光からの、解体撤去費用の見積額を待つこととしますが、町としても一定の目安金額を検討し、示すこととします。</p> <p>*別紙、試算表を作成しましたので、町長からの意見等を伺い、鶴雅観光へ提示したいと考えます。</p>