








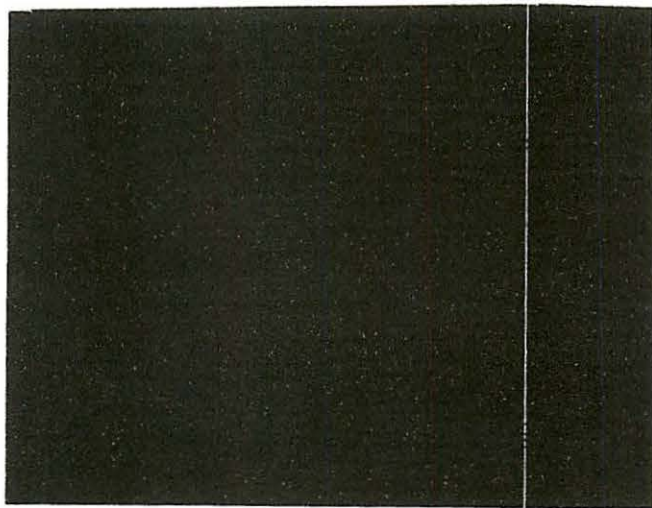
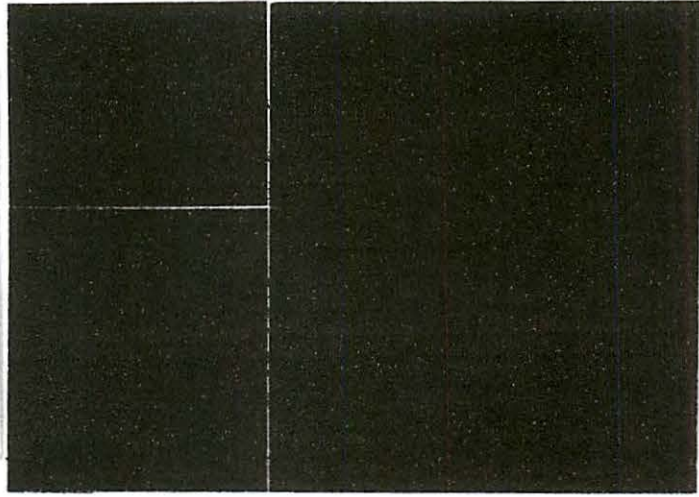
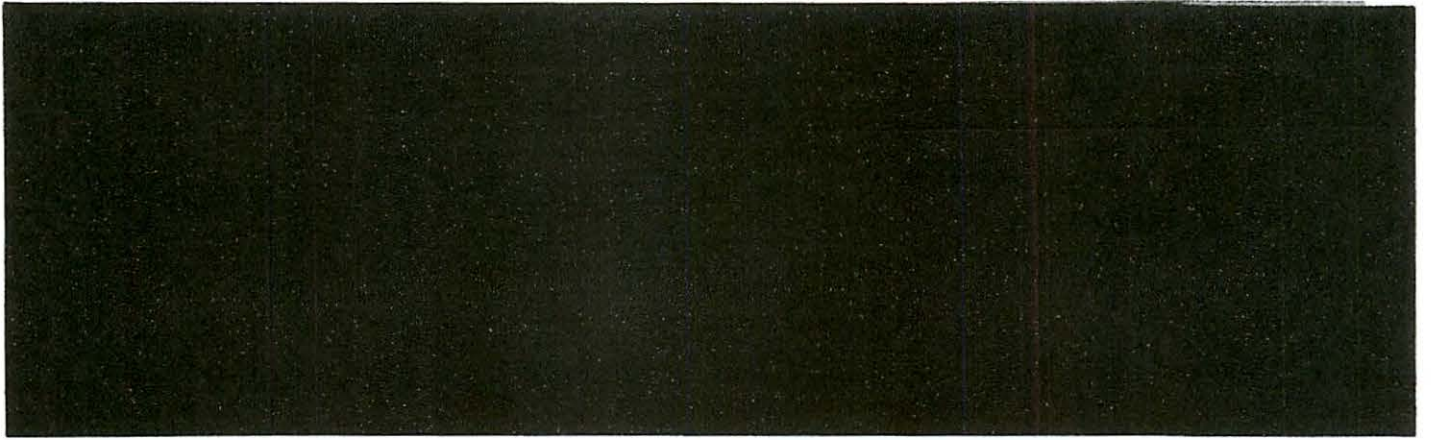
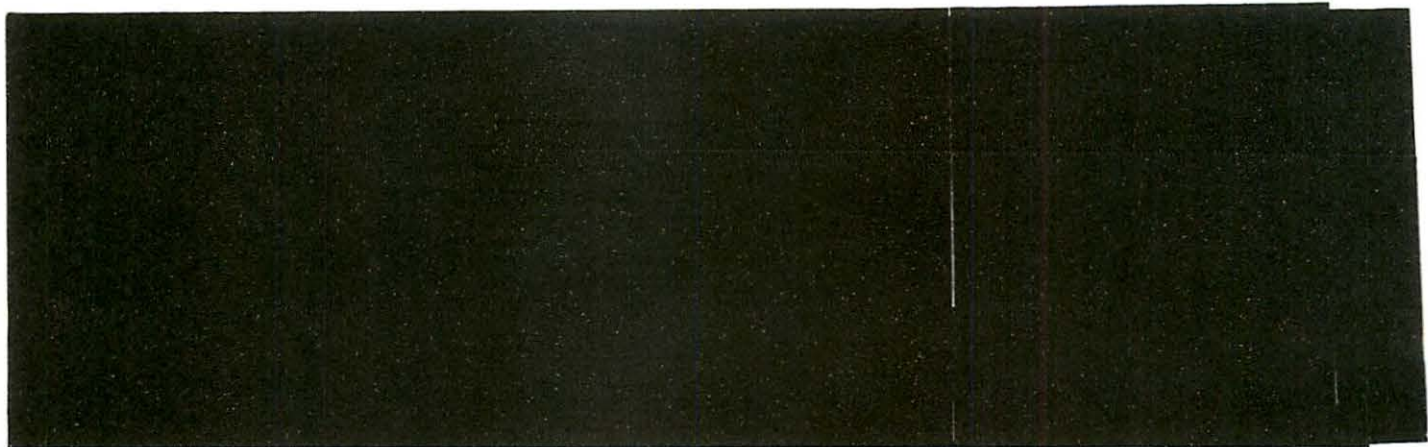


発議	平成29年7月18日	保存年限	永年・10年・5年・3年・1年・()			
決裁	平成 年 月 日	情報管理	<input checked="" type="checkbox"/> 開示 (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部 <input type="checkbox"/> 時限)			
施行	平成 年 月 日		<input type="checkbox"/> 非開示 (非開示解除)			
町長	副町長	課長	主幹	係長	係	合議
						渡辺主幹
対 応 報 告 書						
日 時	平成29年7月18日 (火) <input checked="" type="checkbox"/> 午前・午後 10時20分					
場 所	蘭越町役場総務課					
対 応 者	鶴雅観光開発(株) :  町 : 岡本総務課主幹					
次のとおり、対応したので報告します。						
件 名	旧湯里団地公営住宅敷地について。					
内 容 (要 旨)	<p> 私どもが、今回進めようとしている「社員寮」の資料をお持ちしました。 という会社が建設し、その建物を私どもが賃借する計画です(資料1、資料2)。定山溪にある「森の譚」の社員寮は今回の 社の管理している物件を賃借しています。</p> <p>今回、 社とは、蘭越町から土地を取得することを条件に既に合意書(資料3)を締結しており、蘭越町から了解が得られ次第、売買の手続きを行いたいと考えています。確認申請等の手続きもあるので、できるだけ早急をお願いしたいと考えています。</p> <p>このような(資料4)木造2階建て26戸の建物を建設予定ですが、何点か確認とお願いをしたい点があります。</p> <p>①以前いただいた図面では、字湯里 823-1、822-1、347、351-1 合わせて 13,485 m²のように見えるが、字湯里 351-1 のみで 1,181.88 m²が今回の土地ではないか。よって、土地の面積を確定させて欲しい。 <small>12,272 m²</small></p> <p>②字湯里 351-1 と道道の間にも地番の付いた土地があるが、道道に面していないと困るので、その土地についてはどうなるか、教えて欲しい。 <small>道道に面した土地 → 022-1、022-1、051-1</small></p> <p>③建設するに当たり、既存の建物を除却しなければいけない。</p>					

	<p>さっと見積もっても、1,000万円位は掛かると思うが、売買の際に除却費用を考慮に入れてもらえないだろうか。土地価格の算定をどうするかによっても違うと思う。マイナスの売買はありえないことも承知しているが、考慮をお願いしたいと考えている。</p> <p>④ ^{見積書記} その他事業への転用防止のための買い戻し特約などの諸条件を付けていただいてもこちらは問題ありません。</p> <p>⑤ 副町長とのお話でもしましたが、建てたら単身者20名を蘭越町へ住所を移転させます。</p> <p>今回の売買では、議会の承認をもらわなければならないとかありますか。</p> <p>岡 本： 金額によります。議会については9月に定例会があります。あと、お約束はできませんが、例年ですと7月か8月に臨時会を行うことがあります。</p> <p>： 分かりました。いずれにしても、なるべく早くお願いしたい。私の携帯番号を教えるので、何かあったら掛けていただきたい。出られないときはありますが24時間対応しますので。</p> <p>【携帯】</p> <p>岡 本： 分かりました、上司に報告します。</p>
<p>対応結果 又は 今後の処理</p>	<p>【参考】</p> <p>「蘭越町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」</p> <p>第3条 地方自治法第96条第1項第7号及び第8号の規定により議会の議決に付さなければならない財産の取得又は処分は、予定価格7,000,000円以上の不動産若しくは動産の買入れ若しくは売払い（土地については1件5,000平方メートル以上のものに係るものに限る。）又は不動産の信託の受益権の買入れ若しくは売払いとする。</p>

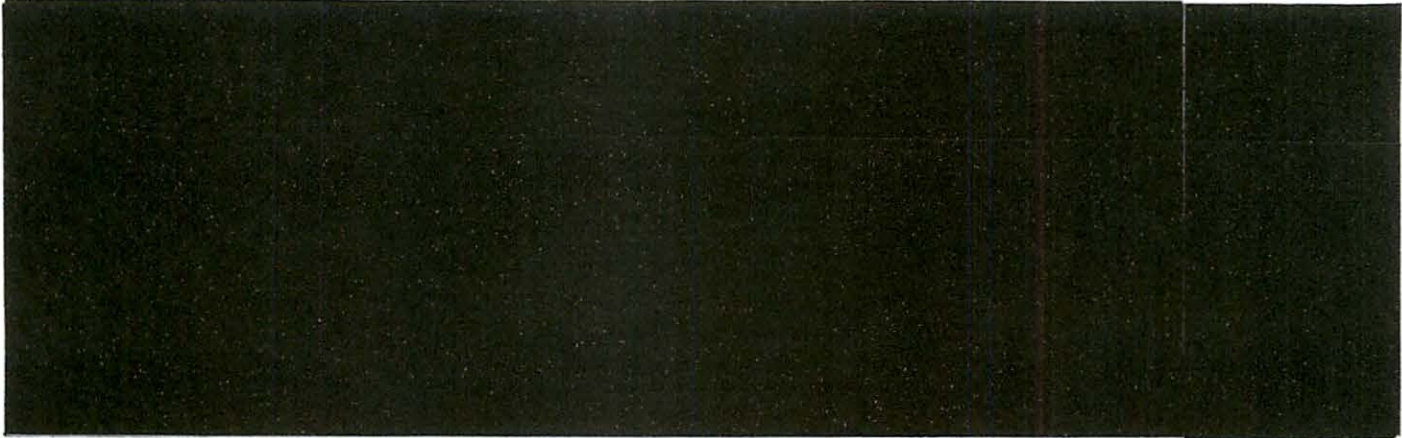






Company Profile





■ Management philosophy

[Redacted text]

■ Company Profile

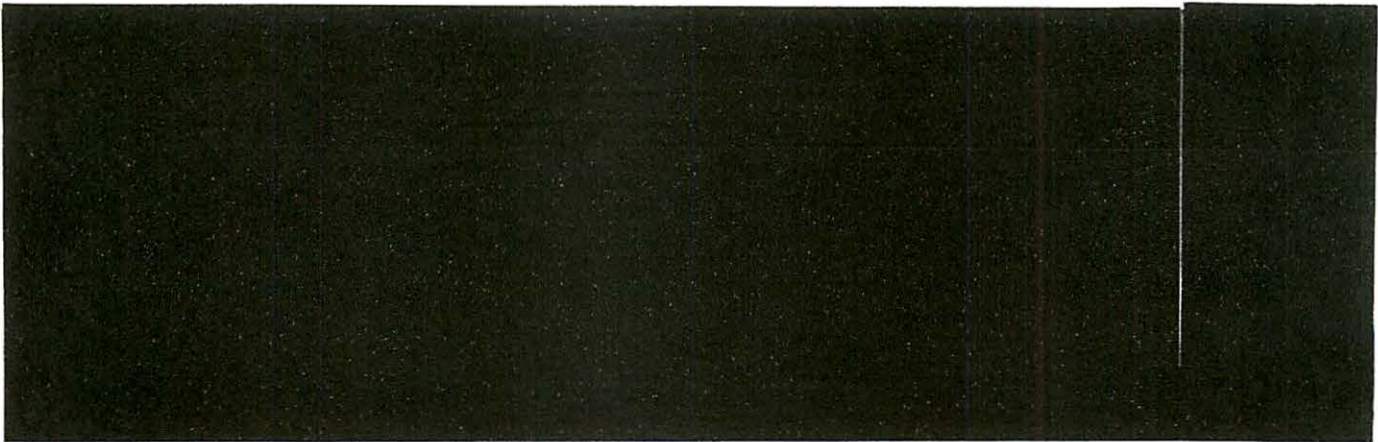
■ Representative career

社名	[Redacted]
住所	[Redacted]
代表者	[Redacted]
設立	[Redacted]
資本金	[Redacted]
事業内容	[Redacted]
取引銀行	[Redacted]
取引先	[Redacted]
税理士	[Redacted]
顧問弁護士	[Redacted]

業務執行社員	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

業務執行社員	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]





■ Business

[Redacted text block]

[Redacted text block]

(鹿島社「森の詩」社員案)

[Redacted text block]



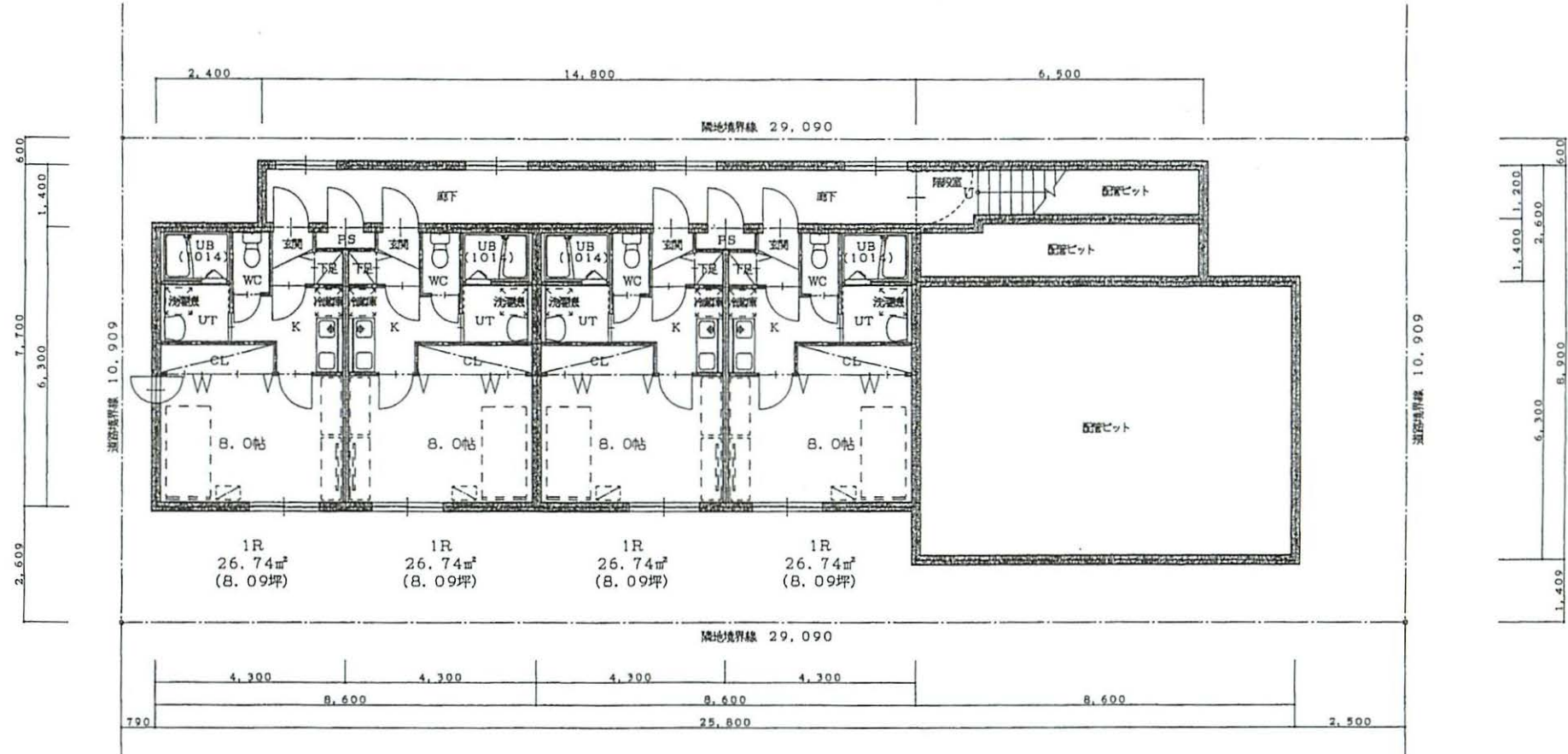
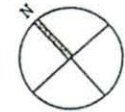
別紙資料

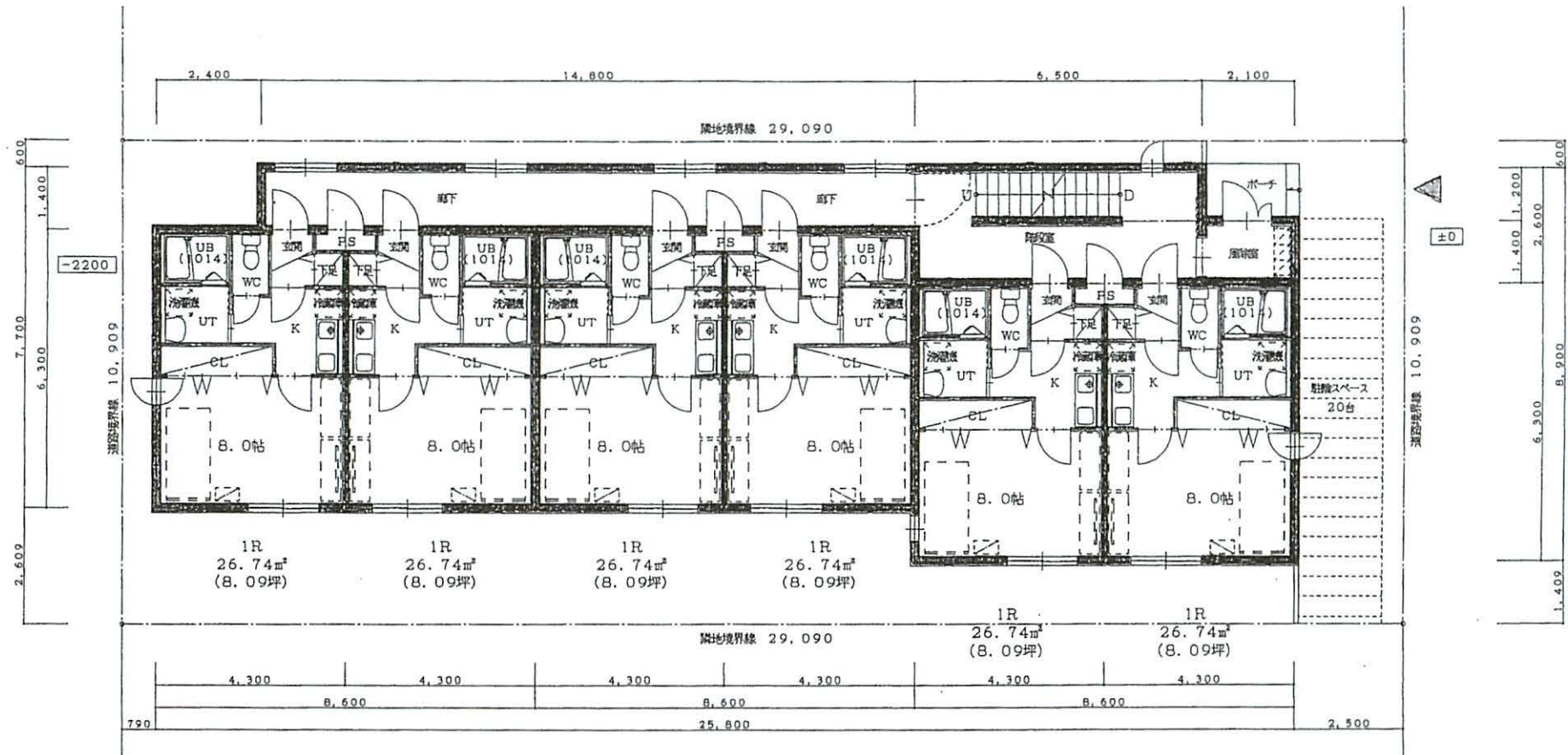
- ① 建物図面
- ② 平面図
- ③ 立面図

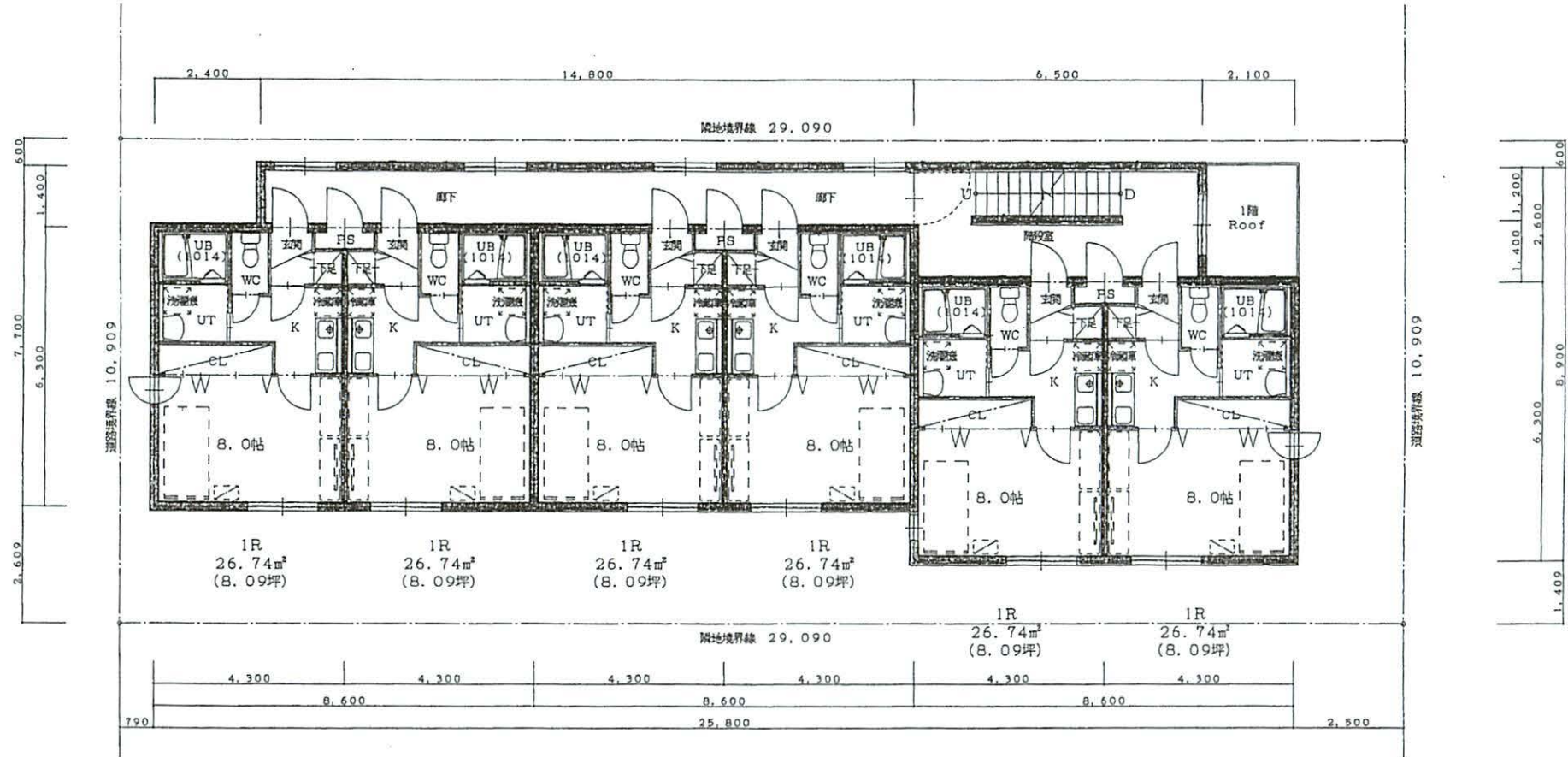
平成 26年 3月 5日

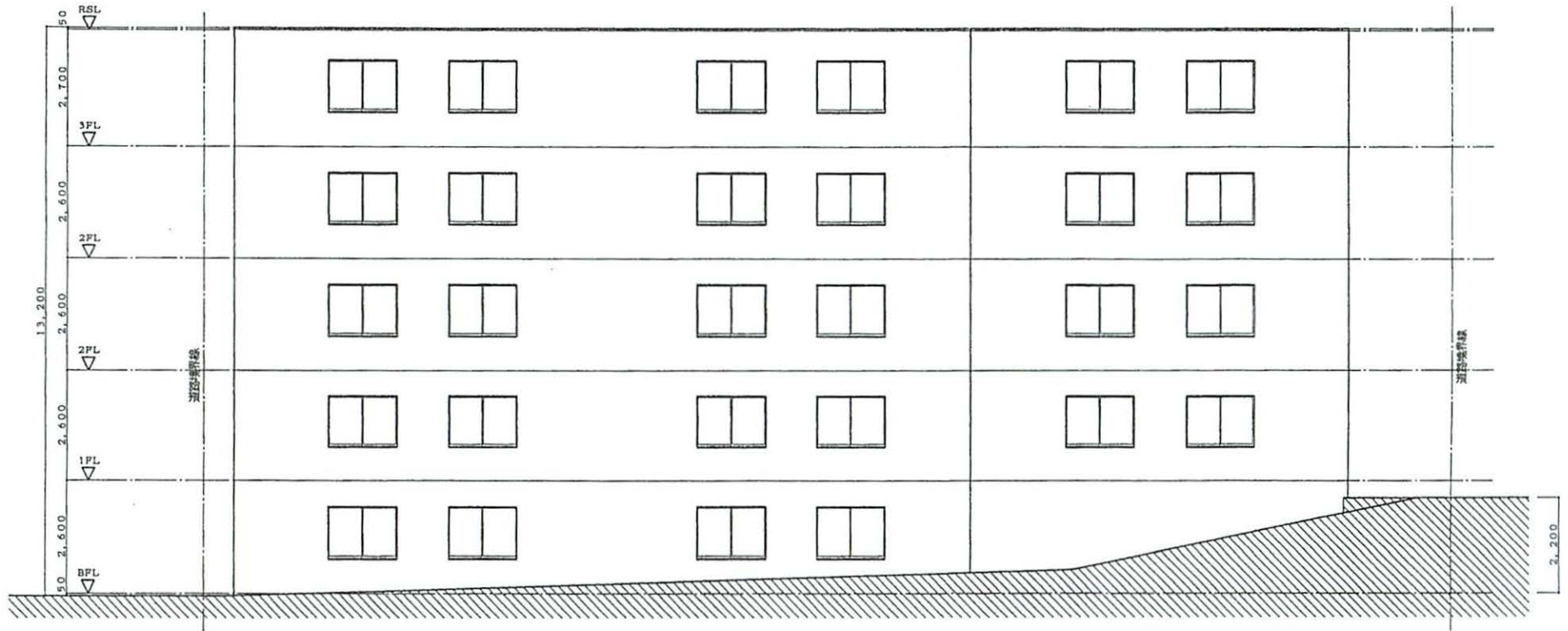
「森の詩」

社員寮









南西側立面図