

証拠説明書

2024（R6）年12月14日

監査請求人 野村一也



号証	標目	作成日または 音声記録日(反訳)	作成者	立証趣旨
1-1	普通財産貸付協議書	1989(H1)0627	蘭越町	当該町有地が貸付られた経緯
1-2	土地賃貸借契約書	1997(H6)0627	蘭越町	当該町有地の初期の賃貸条件
2	財産台帳と図面	1989(H1)0703	蘭越町	当該町有地の初期の状況
3	賃貸延期願い・店舗名称変更届	1998(H10)0324	蘭越町湯里木彫品製作直売所	当該町有地が貸付られた経緯
4	土地賃貸借契約の変更について	1998(H10)0325	蘭越町	当該町有地の変更された推移
5	土地賃貸契約書	1998(H10)0401	蘭越町	当該町有地の借主が変更された事実
6	蘭越町木彫品製作組規約	1999(H11)0701	蘭越町湯里木彫品製作組合	当該町有地の借主たる組合の規約と名簿
7-1	賃貸契約継続・内部改造願い	1999(H11)0719	蘭越町湯里木彫品製作直売所	改造目的が木彫製品の陳列と事務のためとされ、添付された図面には現存する2階フロアや浴室が掲載されていない事実
7-2	賃貸契約延期願・店舗改修届	1999(H11)0728	蘭越町木彫品製作組合長	店舗としての内部改造が届けられた事実
8	契約違反（住居使用）の報告	1999(H11)1014	蘭越町	当該建物が住居として使用されていた事実
9-1	湯里木彫製作組合直売所敷地賃貸に係る誓約書の提出について	1999(H11)1026	蘭越町	契約違反を指摘され、組合が誓約書を提出した事実

9-2	湯里木彫製作組合直売所敷地賃貸に係る誓約書	1999(H11)1021	蘭越町湯里木彫品製作組合直売所	組合が木彫組合として運営することを誓約した事実
10-1	★蘭越木彫品製作組合一いままでの経緯	2002(H14)0424	明らかにK	KがXと町長と親戚であることを強調した事実
10-2	★来庁者打合せ概要	2002(H14)0424	明らかにK	KがXと町長と親戚であることを強調した事実
10-3	推移表	不詳	蘭越町	蘭越町が整理のために作成した文書
10-4	蘭越町湯里木彫品製作組合総会議案	2003(H15)1003	蘭越町湯里木彫品製作組合	総会の会議録に1人分の署名しかない事実
11	蘭越町湯里木彫品制作直売所組合に係る打合せ概要	2003(H15)0804	蘭越町	総務課山本がKの要望に冷淡であった事実
12	★町有地賃貸契約に係る弁護士相談の報告(山内起案)	2003(H15)0813	蘭越町	総務課山内がKの要望に沿う内容を起案した事実
13-1	★町有地賃貸契約に係る弁護士相談の報告(山内起案)	2003(H15)0813	蘭越町	弁護士がKの詐欺を指摘した事実
13-2	解散届	2003(H15)0725	黒塗りで不明(おそらくK)	元組合長の肩書で解散届が作成された事実
13-3	譲渡書	2003(H15)0725	譲渡人はK	当該建物がKに無償譲渡された事実
13-4	契約解除申出書	2003(H15)0725	明らかにK	元組合長の肩書で契約解除通知が提出された事実
13-5	★(賃借人)趣意書	2003(H15)1106	明らかにK	Kが当該建物を教育目的の場とする予定をアピールした事実
13-6	★趣意書	2003(H15)不詳	明らかにK	Kが当該建物を教育目的の場とする予定をアピールした事実

14-1	普通財産貸付申請書	2004(H16)0323	明らかに K	店舗兼居宅敷地として普通財産貸付申請が為された事実
14-2	★普通財産貸付協議書	2004(H16)0329	蘭越町	Kの貸付申請に対する事務を記した記録
14-3	土地賃貸借契約書	2004(H16)0401	蘭越町	当該町有地をK個人が賃借した最初の契約内容
15-1	★土地の賃貸借について	2006(H18)1211	蘭越町	ふたたび契約違反を指摘された顛末
15-2	★(賃借人の弁明書)	2007(H19)0413	明らかに K	契約違反の指摘に対するKの弁明
16-1	電話発信記録	2011(H23)1205	蘭越町	当該建物が空き状態となっていた事実
16-2	電話発信記録	2011(H23)1220	蘭越町	町が土地賃貸契約上、当該建物の賃貸を認めなかった事実
17	湯里353-3建物全部事項	2021(R3)1122	法務局	Kが当該建物の所有権を登記した事実
18-1	来庁者対応(町有地売買打診)	2019(R1)0625	蘭越町	Kが賃借人を従業員呼ばわりした事実
18-2	電話発信報告書	2019(R1)0703	蘭越町	Kが趣意書(甲13-5、-6)の目的から逸脱して当該建物を使うことを表明した事実
19-1	★対応報告(土地賃貸借契約における条項の見直し等について)	2021(R3)0428	蘭越町	Kが契約条件の変更を求めた事実
19-2	★起案書(現行土地賃貸借契約見直要望に対する見解について)	2021(R3)0513	蘭越町	蘭越町がKの契約条件の変更要望を一部認めた事実
19-3	起案書(土地賃貸借契約における条項の見直し等要望に対する対応について)	2021(R3)0525	蘭越町	蘭越町がKに譲歩した事実(利用目的の変更ほか)

19-4	★対応報告書(土地賃貸借契約書案における確認について)	2021(R3)0525	蘭越町	Kがさらなる契約条件の変更を求めた事実
19-5	対応報告書(土地賃貸借契約書案における確認について)	2021(R3)0609	蘭越町	Kが、「全財産を使って」売主Xから当該建物を購入した被害者であることをアピールした事実
19-6	★起案書(土地賃貸借契約書案における確認結果について)	2021(R3)1011	蘭越町	蘭越町がKに譲歩した事実（賃料の減額ほか）
19-7	電話受信報告書(土地賃貸借契約書案の確認について)	2021(R3)1011	蘭越町	蘭越町が利用目的を変更したことから、Kがテナント募集を公言し始めた事実。
19-8	土地賃貸借契約の締結について	2021(R3)1101	蘭越町	当該町有地の契約内容を改定した契賃貸借契約が締結された事実
20-1	賃貸募集広告	2024(R6)0112	ノースベースニセコ（PDFは請求人）	北野原が20万円以上の賃料収入を目論んでいた事実
20-2	賃貸募集広告に掲載された建物平面図	2024(R6)0112	ノースベースニセコ（PDFは請求人）	当該建物に2階が増床され、寝室と浴室が追加されていた事実
21-1	行政文書開示請求書 湯里1回目	2021(R3)1121	請求人	請求人の最初の公文書開示請求
21-2	公文書一部開示決定通知書	2021(R3)1203	蘭越町	一部開示決定の事実
22	Eメール_米田発	2022(R4)0202	蘭越町	12月1日よりKが服飾関係に当該建物を賃貸した事実
23	★対応報告書	2022(R4)1014	蘭越町	Kが賃借人の名前だけを蘭越町に通知した事実

24-1	行政文書開示請求書 湯里 2 回目	2023(R5)0529	請求人	請求人の最初の公文書開示請求（2 回目）
24-2	一部開始通知 湯里	2023(R5)0612	蘭越町	一部開示決定の事実
25-1	湯里 3 5 3 - 3 土地全部事項	2021(R3)1122	法務局	当該町有地の登記内容
25-2	湯里 3 5 3 - 3 建物全部事項	2021(R3)1122	法務局	K が当該建物の所有権を保存登記した事実
26	北海道新聞の記事	2004(H16)0405	北海道新聞社	K の倶知安町での勤務内容
27-1	行政文書開示請求書 湯里 3 回目	2023(R5)0624	請求人	蘭越町が閲覧を求めた公文書開示請求を一方的に変更した事実
27-2	_一部開示決定通知書	2023(R5)0705	蘭越町	一部開示決定の事実
28	Eメール_当該建物のテナントによる駐車場の不法占有について	2023(R5)0927	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-1	坂野米田との面談記録（音全て）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-2	坂野米田との面談記録（音抜粋 1）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-3	坂野米田との面談記録（音抜粋 2）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-4	坂野米田との面談記録（音抜粋 3）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-5	坂野米田との面談記録（音抜粋 4）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-6	坂野米田との面談記録（反訳 1）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実

29-7	坂野米田との面談記録（反訳 2）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-8	坂野米田との面談記録（反訳 3）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
29-9	坂野米田との面談記録（反訳 4）	2023(R5)0619	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
31	Eメール_不存在通知書の不存在理由の修正について	2023(R5)0623	蘭越町	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
31-1	Eメール（6件のメッセージ）	2024(R6)0220	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
31-2	Eメール（18件のメッセージ）	2024(R6)0220	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
32-1	230822_坂野_通話記録（音声）	2023(R5)0824	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
32-2	230822_坂野_通話記録（反訳）	2023(R5)0824	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
33-1	230823_坂野_通話記録（音声）	2023(R5)0824	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
33-2	230823_坂野_通話記録（反訳）	2023(R5)0824	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
34-1	230824_坂野_通話記録（音声）	2023(R5)0824	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
34-2	230824_坂野_通話記録（反訳）	2023(R5)0824	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
35-1	総務課坂野との通話記録（音抜粋1）	2023(R5)0706	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実

35-2	総務課坂野との通話記録（音抜粋2）	2023(R5)0706	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
35-3	総務課坂野との通話反訳（反訳1）	2023(R5)0706	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
35-4	総務課坂野との通話記録（反訳2）	2023(R5)0706	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-1	総務課坂野との面談記録（音声全て）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-2	総務課坂野との面談記録（音声1）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-3	総務課坂野との面談記録（音声2）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-4	総務課坂野との面談記録（音声3）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-5	総務課坂野との面談記録（音声4）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-6	総務課坂野との面談記録（音声5）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-7	総務課坂野との面談記録（反訳1）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-8	総務課坂野との面談記録（反訳2）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-9	総務課坂野との面談記録（反訳3）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
36-10	総務課坂野との面談記録（反訳4）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実

36-11	総務課坂野との面談記録（反訳5）	2023(R5)0707	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
37-1	副町長・総務課渡辺・坂野・米田との面談記録（音全て）	2023(R5)1003	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
37-2	副町長・総務課渡辺・坂野・米田との面談記録（抜粋1）	2023(R5)1003	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
37-3	副町長・総務課渡辺・坂野・米田との面談記録（反訳1）	2023(R5)1003	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
38-1	副町長・総務課坂野との面談記録（音全て）	2023(R5)1016	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
38-2	副町長・総務課坂野との面談記録（抜粋1）	2023(R5)1016	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
38-3	副町長・総務課坂野との面談記録（反訳1）	2023(R5)1016	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
39-1	副町長・総務課坂野との面談記録（音全て）	2023(R5)1121	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
39-2	副町長・総務課坂野との面談記録（抜粋1）	2023(R5)1121	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
39-3	副町長・総務課坂野との面談記録（抜粋2）	2023(R5)1121	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
39-4	副町長・総務課坂野との面談記録（反訳1）	2023(R5)1121	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
39-5	副町長・総務課坂野との面談記録（反訳2）	2023(R5)1121	請求人	蘭越町が公園駐車場の不法使用を黙認した事実
40-1	ビストロ ChezDoudou での雑談記録（音抜粋）	2024(R6)1010	請求人	Kが賃借人を従業員呼ばわりした事実

40-2	ビストロ ChezDoudou での雑談記録（反訳）	2024(R6)1010	請求人	Kが賃借人を従業員呼ばわりした事実
40-3	ビストロ ChezDoudou の運営履歴	2024(R6)1013	請求人	Kが賃借人を従業員呼ばわりした事実
41	41_昆布温泉公園条例	2027(R9)0313	蘭越町	当該町有地と町外公園駐車場を含む公園の条例
42-1	建物全部事項 北野原	2024(R6)0110	法務局	Kの「全財産を売って」が虚偽である事実。Kの妻は、1993(H5)年に相続した土地建物を、当該建物の売買が成立した1999(H11)年時点においても売ることなく保有していた。そしてKは、Kの名義で当該建物の所有権を登記する際、自身の住所をKの妻が1993(H5)年から所有する建物の所在地とした。
42-2	土地全部事項 北野原	2024(R6)0110	法務局	
43	公園駐車場の占拠状況写真	2023(R5)1122	請求人	蘭越町が黙認した公園駐車場の不法使用の状況

以上