

発議	平成23年12月20日	保存年限	永年・10年・5年・3年・1年・()			
決裁	平成〇〇年〇〇月〇〇日	情報管理	<input checked="" type="checkbox"/> 開示 (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部 <input type="checkbox"/> 時限)			
施行	平成 年 月 日		<input type="checkbox"/> 非開示 (非開示解除)			
町長	副町長	課長	参事	係長	係	合議
						

電話発信報告書

発信日時	平成23年12月20日(火) 午後5時00分
受信者名	■■■■さん
発信者名	管財係 藤原

次のとおり、電話を発信したので報告します。

件名	■■■■について
内容 (要旨)	<p>【藤原】</p> <ul style="list-style-type: none"> 町と■■■■さんとで賃貸契約を締結している■■■■の敷地の件でご連絡をしました。 以前、付近を通ったときに店の看板が下ろされており、除雪もされていませんでした。 以前は■■■■さんが店舗を営業しておりましたが、現在はどのようになっているのでしょうか。 <p>■■■■さん】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■■■■さんは急な都合で出て行ってしまいました。 私も来春にはそちらに戻ろうかと検討をしているところです。 現在、店舗敷地と車庫敷地の二箇所を賃貸契約しておりますが、車庫は9月末ごろに撤去をしました。 そのため、車庫敷地の賃貸契約を解除したいと考えています。 <p>【藤原】</p> <ul style="list-style-type: none"> 賃貸契約の解除については、いつ頃の解除を考えていますか。 <p>■■■■さん】</p> <ul style="list-style-type: none"> 車庫を撤去した9月末で解除できればと考えています。

【藤原】

- ・ 車庫撤去のお話は今初めて聞きましたので、9月末に遡り契約を解除するというのは難しいと思います。
- ・ ■■■さんの意向としては、今年度末まで契約ということではなく、途中で解約するという意向なのですね。

【■■■さん】

- ・ 今年度末までの契約は考えていません。
- ・ 9月末まで遡るのは無理ですよ。それであれば、1年を4期計算として3期分で契約解除としても問題ありません。

【藤原】

- ・ 土地の契約解除についてはわかりました。
- ・ 冬季間の建物の管理についてはどのように考えていますか？

【■■■さん】

- ・ 屋根の雪下ろし等は自分で実施するよう考えています。
- ・ 駐車場の除雪については、林重機さんに直接お願いしたのですが、重機のサイズが合わなく除雪は出来ないと言われました。
- ・ そこでお願いなんですけど、町で除雪をお願いできないでしょうか。
- ・ 除雪費はお支払いしますし、二週間に一回程度、道路から玄関先までで構いませんので。

【藤原】

- ・ 除雪の担当課へも確認をしてみます。
- ・ ■■■さんより伺った内容を上司に報告し、その後土地賃貸契約の解除と除雪の件についてご返答させていただきます。

内 容
(要旨)

※自家用車庫敷地の賃貸解除について

◇車庫利用地使用許可状況

- 所在：蘭越町字湯里353番3の内（行政財産）
- 面積：32.4㎡
- 目的：自家用車庫敷地
- 金額：年額 10,886円

- ・上記土地の使用廃止申請書を提出してもらうよう取り進めます。
- ・使用廃止月日については、話を伺った本日付にってもらうよう取り進めてよろしいか、伺います。

12/22 ■■■■■さんへ連絡済

※駐車場の除雪について

- ・建設課へ除雪が可能か確認をしましたが、除雪をすることは難しい旨返答がありました。
- ・■■■■■の駐車場敷地については、町有地ではありますが、現状は■■■■■駐車場としか使用していないのが現状でありますので、除雪についてはあくまで■■■■■さん個人で対応してもらうよう取り進めてよろしいか、併せて伺います。

対応結果
又は
今後の処理

※以前問合せのあった■■■■■さんへの対応について

- ・今回の電話での内容を伝え、また、■■■■■さんが来春に戻ることを検討しているなど、契約解除の意向もないことから、■■■■■さんへの賃貸は出来ない旨返答いたします。（土地賃貸契約上、第三者への賃貸は認めていないため。）

12/22 AM10:00 連絡済