

普通財産貸付協議書						
平成 年 月 日決裁			平成 年 月 日発送		平成16年 3月29日 発議	
蘭	号	浄書	校合	起案者職氏名		主 事 河 野 俊 明
町長		助役	課長	補 佐	係 長	係 合 議
						
次のとおり普通財産を貸付してよろしいか伺います。						
公有財産整理簿の 記載に必要な事項			磯谷郡蘭越町字湯里353番3 の内 (湯里地区宅地)			
使用部分の面積			210 m ²			
相手方の住所及び氏名						
使 用 目 的			店舗兼居宅			
使用料の額及び その算出方法等			年額70,560円 $\text{㎡当り評価額} \times \text{相続税評価倍率} \times 5/100 \times \text{面 積}$ $5,600\text{円} \times 1.2 \times 5/100 \times 210\text{㎡} = 70,560\text{円}$ ※普通財産貸付基準による算定			
使 用 期 間			平成16年4月1日から平成 年 月 日まで			
その他必要な事項			1. 別紙契約書案のとおり			

土地賃貸借契約書(字)

賃貸人 蘭越町 を甲とし、賃借人 [REDACTED] を乙として甲乙間において次のとおり土地賃貸借契約を締結する。

第1条 甲は、その所有する後記土地（以下「本件土地」とう。）を、次条件以下の約定により乙に貸渡し、乙はこれを借受ける。

第2条 乙は本件土地を店舗兼居宅敷地として使用するものとし、その他の目的のために使用してはならない。

2 乙は、名義、形式のいかんを問わず、本件土地を第三者に使用させ、あるいは本契約に基づく権利を第三者に譲渡してはならない。

第3条 契約期間は、平成16年4月1日から平成17年3月31日までとする。

2 前項に定める契約期間が満了する3ヶ月前までに甲又は乙から特段の意思表示がないときは、更に1年継続するものとする。

3 前項の定めは、同項により継続された借受期間を更に継続する場合について準用する。

第4条 本件土地の賃借料は、年額70,560円とし、賃借料の支払いは甲の発行する納入通知書により、指定期限まで、指定の場所に納入しなければならない。

第5条 本件土地の価格が著しく変動したときは、甲乙協議して賃借料を適正な価格に改定することができる。

第6条 甲は、次の各号の1に該当するときは、本契約を解除することができる。

(1) 乙が本契約に定める義務を履行しないとき。

(2) 乙が本件土地を必要としなくなったとき。

(3) 甲が本件土地を公共用等に使用する必要が生じたときあらかじめ1ヶ月前に乙に通告し本契約を解除することができる。

ただし、乙は本契約を解除した場合本件土地を無条件で甲に返還しなければならない。

第7条 乙は、本契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

第8条 本契約期間の満了又は第6条による解除があったときは、乙はただちに本件土地の工作物を撤去し、本件土地を原状に復したうえ、甲に返還するものとする。

第9条 本契約に要する費用は、乙の負担とする。

第10条 本契約に関し、疑義のあるとき又は、定めのない事項については、甲乙協議のうえ定めるものとする。

この契約の締結を証するため、この契約書を2通作成し、各自記名押印のうえ各自1通を保有するものとする。

平成16年4月1日

甲 住所 磯谷郡蘭越町蘭越町258番地5
氏名 蘭越町長 宮谷内 留 雄

乙 住所 [REDACTED]
氏名 [REDACTED]

1. 所 在 磯谷郡蘭越町字湯里
2. 地 番 353番3の内
3. 面 積 210 m^2

普通財産貸付申請書

「旧湯里木彫組合貸付料算定調書」

① ※現状

$45\text{円} \times 210\text{m}^2 = 9,450\text{円 (年額)}$ で貸し付け

参考：小樽土木現業所に車庫敷地として貸付している事例を参考とした

「当初 m^2 当たり 36 円で貸し付け」

② 一般宅地で算定

近傍地 字湯里341番1 氏住宅)

$329\text{円} \times 1.2 \times 5/100 \times 210\text{m}^2 = 4,145\text{円 (年額)}$

下記のとおり普通財産を貸し付けしてください。

③ 商業地で算定

近傍地 字湯里416番1 (広野商店)

$5,600\text{円} \times 1.2 \times 5/100 \times 210\text{m}^2 = 70,560\text{円 (年額)}$

建物部分を商業地で算定

$5,600\text{円} \times 1.2 \times 5/100 \times 62.77\text{m}^2 = 21,090\text{円 (年額)}$

④

その他(駐車場等)を宅地で算定

$329\text{円} \times 1.2 \times 5/100 \times 147.23\text{m}^2 = 2,906\text{円 (年額)}$

合計23,996円(年額)

借受希望面積、借入料

留付した数、用途別貸付料

使 用 目 的 店舗兼倉庫等用地

借 受 希 望 期 間 平成18年4月1日から平成 年 月 日まで

その他必要な事項